

## Metodo operativo per la gestione delle ristrutturazioni.

*Il presente documento descrive il metodo operativo adottato da RB|Passarello per la gestione degli interventi di ristrutturazione residenziale.*

*L'obiettivo del metodo è garantire chiarezza, tracciabilità e responsabilità operative in ogni fase dell'intervento, riducendo incomprensioni e criticità in corso d'opera.*

### 1. Analisi preliminare dell'intervento.

Ogni intervento prende avvio da una fase di analisi tecnica preliminare, finalizzata a comprendere le esigenze del Committente e le caratteristiche dell'immobile.

In questa fase vengono valutati:

- Lo stato di fatto dell'immobile;
- La tipologia di lavorazioni richieste;
- Eventuali vincoli tecnici, normativi o impiantistici;
- La fattibilità dell'intervento in relazione agli obiettivi del Committente.

Questa fase consente di definire correttamente il perimetro dell'intervento prima di procedere alla formulazione dell'offerta economica.

### 2. Preventivo strutturato e perimetro delle lavorazioni.

Il preventivo viene redatto in forma strutturata e analitica, con indicazione chiara delle lavorazioni comprese.

Il documento definisce:

- Le opere incluse nell'intervento;
- Le eventuali lavorazioni escluse;
- Le modalità di gestione di possibili varianti o integrazioni.

Il preventivo rappresenta uno strumento di chiarezza e consapevolezza, finalizzato a evitare interpretazioni ambigue e a stabilire fin dall'inizio un quadro economico definito.

### 3. Avvio dei lavori e referente tecnico unico.

All'avvio dell'intervento viene individuato un referente tecnico unico, responsabile del coordinamento delle lavorazioni e delle comunicazioni con il Committente.

Il referente tecnico:

Ristrutturazioni chiavi in mano | Restauri conservativi | Rifacimento tetti

- Coordina le attività di cantiere;
- Supervisiona l'esecuzione delle opere;
- Rappresenta il punto di riferimento unico per il Committente durante l'intera durata dei lavori.

Questa organizzazione garantisce continuità operativa e chiarezza nei flussi di comunicazione.

## 4. Coordinamento, controllo ed esecuzione.

Durante l'esecuzione dei lavori l'intervento viene gestito secondo criteri di coordinamento e controllo delle lavorazioni.

Le attività sono finalizzate a:

- Garantire la corretta esecuzione delle opere previste;
- Monitorare l'avanzamento dell'intervento;
- Gestire eventuali necessità di integrazione o modifica secondo procedure condivise.

Ogni fase viene affrontata nel rispetto del perimetro definito e delle modalità operative concordate.

## 5. Conclusione dell'intervento e documentazione finale.

Al termine delle lavorazioni viene predisposta una documentazione riepilogativa dell'intervento, comprendente, ove previsto:

- Documentazione fotografica;
- Schede tecniche dei materiali impiegati;
- Certificazioni di conformità degli impianti realizzati.

La documentazione finale consente al Committente di disporre di un quadro chiaro e tracciabile del lavoro eseguito.

*Il metodo operativo descritto costituisce parte integrante dell'approccio di RB/Passarello e riflette l'impegno dell'impresa a operare secondo criteri di trasparenza, ordine e responsabilità tecnica.*

**RB COSTRUZIONI**

di PASSARELLO DOMENICO

Sede: Via Sottile 14 Vinovo (TO)

Tel. 333 1787272/333 3569385

P. Iva: 11770050018 - Cod. Fisc.: PSSDNC69S09L134I